ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹ ॥

पंजाब एण्ड सिंध बैंक

PUNJAB & SIND BANK

ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ

पी.एस.बी. (भारत सरकार का उपक्रम / A Govt. of India Undertaking)

ഭവന വായ്പയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷ

APPLICATION FOR HOUSING LOAN

PSB ഭവന വായ്പാ സ്കീമിനു കീഴിൽ

UNDER PSB HOUSING LOAN SCHEME

അപേക്ഷകന്റെ പേര്

APPLICANT'S NAME ______________________________

മകൻ / മകൾ / ഭാര്യ

S/o/ D/o/ W/o ______________________________

ടെലി. നം./മൊബൈൽ നം.

TELE. No./MOB No. ______________________________

വായ്പ തുക

LOAN AMOUNT ______________________________

കാലാവധി

TENURE ______________________________ മാസങ്ങൾ Months

സജായേ ആപ്കെ സപ്നോ കാ ആഷിയാന

Sajaye Apke Sapno Ka Ashiana

പഞ്ചാബ് & സിന്ധ് ബാങ്ക് ഭവന വായ്പകൾ

Punjab & Sind Bank Housing Loans

സേവനം ഒരു ജീവിതരീതി ആയിരിക്കുന്നിടത്ത്

Where service is a way of life

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

HL 501

पंजाब एण्ड सिंध बैंक
PUNJAB & SIND BANK

ബ്രാഞ്ച്____________________

PSB ഭവന വായ്പയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷാ ഫോം

ബ്രാഞ്ച് മാനേജർ
പഞ്ചാബ് & സിന്ധ് ബാങ്ക്
____
____

അപേക്ഷകൻ	സഹ-അപേക്ഷകൻ	ജാമ്യക്കാരൻ
കുറുകെ ഒപ്പിട്ട സമീപകാല പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോ.	കുറുകെ ഒപ്പിട്ട സമീപകാല പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോ.	കുറുകെ ഒപ്പിട്ട സമീപകാല പാസ്പോർട്ട് സൈസ് ഫോട്ടോ.

പ്രിയപ്പെട്ട സാർ,

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നിങ്ങളോട് രൂ. .... (.. രൂപ) വായ്പ അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു, ഇത് വീട്/പ്ലോട്ട് വാങ്ങാൻ 'അല്ലെങ്കിൽ' വീടിന്റെ നിർമ്മാണത്തിന് 'അല്ലെങ്കിൽ' വീടിന്റെ അറ്റകുറ്റപ്പണികൾക്ക് / വീട് പുതുക്കിപ്പണിയാൻ/വിപുലീകരിക്കാൻ വേണ്ടിയാണ്, ആകെ പദ്ധതിച്ചെലവ് രൂ. .... (...രൂപ മാത്രം) ആണ്, വസ്തുവിന്റെ പണയത്തിന്മേലും ബാങ്കിന് ആവശ്യമായ മറ്റ് സെക്യൂരിറ്റികൾക്കു വിധേയമായും .... മാസത്തേക്ക് ഇത് അനുവദിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു.

ഈ അപേക്ഷ പരിഗണിക്കുന്നതിനുള്ള ആവശ്യമായ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു:

വ്യക്തിഗത, തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ		
	അപേക്ഷകൻ	**സഹ-അപേക്ഷകൻ** അപേക്ഷകനുമായുള്ള ബന്ധം ______________
പേര്	ശ്രീ. [ ] ശ്രീമതി [ ] കുമാരി [ ] പേരിന്റെ ആദ്യഭാഗം:__________________ പേരിന്റെ മധ്യഭാഗം:________________ കുടുംബപ്പേര്: _________________	ശ്രീ. [ ] ശ്രീമതി [ ] കുമാരി [ ] പേരിന്റെ ആദ്യഭാഗം:__________________ പേരിന്റെ മധ്യഭാഗം:________________ കുടുംബപ്പേര്: _________________
ജനനത്തീയതി	___/__ /______ (ദി/മാ/വ) പ്രായം: _____	___/__ /_______ (ദി/മാ/വ) പ്രായം: _____
മകൻ / മകൾ / ഭാര്യ	______________________________________	
വൈവാഹിക നില	______________________________________	______________________________________
നിലവിലെ താമസ വിലാസം (അടയാള തെളിവ്)	______________________________________ ______________________________________ __________________________പിൻ____________	______________________________________ ______________________________________ __________________________പിൻ____________
ടെലിഫോൺ നം. **മൊബൈൽ നം.** **ഇമെയിൽ**	______________________________________ ______________________________________ ______________________________________	______________________________________ ______________________________________ ______________________________________

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK Ho Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

PAN/TAN നം. (പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടുത്തുക)		
ആധാർ നം. (പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടുത്തുക)		
വിഭാഗം	SC [ ] ST [ ] മറ്റുള്ളവ [ ]	SC [ ] ST [ ] മറ്റുള്ളവ [ ]
ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	കുട്ടികൾ________ മറ്റുള്ളവർ________	കുട്ടികൾ________ മറ്റുള്ളവർ________
വാടകയ്ക്കെടുത്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള താമസസ്ഥലം, പ്രതിമാസ വാടക	സ്വന്തം [ ] വാടകയ്ക്കെടുത്തത് [ ] കുടുംബം [ ] തൊഴിൽദാതാവ് [ ] രൂ.____________________________	സ്വന്തം [ ] വാടകയ്ക്കെടുത്തത് [ ] കുടുംബം [ ] തൊഴിൽദാതാവ് [ ] രൂ.____________________________
വിദ്യഭ്യാസ യോഗ്യത	ബിരുദധാരി [ ] ബിരുദാനന്തര ബിരുദം [ ] മറ്റുള്ളവ ___	ബിരുദധാരി [ ] ബിരുദാനന്തര ബിരുദം [ ] മറ്റുള്ളവ ___
തൊഴിൽ	ബിസിനസ്സ് [ ] സർവീസ് [ ] സ്വയം തൊഴിൽ [ ] മറ്റുള്ളവ [ ]	ബിസിനസ്സ് [ ] സർവീസ് [ ] സ്വയം തൊഴിൽ [ ] മറ്റുള്ളവ [ ]
തൊഴിലുടമയുടെ പേര്/ ബിസിനസ് ഓഫീസ് വിലാസം (നിലവിലെ)	______________________________ ______________________________ ______________________________ ________________________പിൻ_________________	______________________________ ______________________________ ________________________പിൻ_________________
ഓഫീസ് ഫോൺ നം.	__________എക്സ്റ്റൻഷൻ__________ഫാക്സ്______	__________എക്സ്റ്റൻഷൻ__________ഫാക്സ്______
പദവി		
ഡിപ്പാർട്ട്മെന്റ്	പേര്: ജീവനക്കാരൻ നം.:	പേര്: ജീവനക്കാരൻ നം.:
നിലവിലെ സർവീസിലുള്ള വർഷങ്ങളുടെ എണ്ണം	______________വർഷം__________________മാസങ്ങൾ വിരമിക്കലിനുള്ള വർഷങ്ങൾ______________വർഷം	______________വർഷം__________________മാസങ്ങൾ വിരമിക്കലിനുള്ള വർഷങ്ങൾ______________വർഷം
മുൻ തൊഴിൽ/ബിസിനസ് വിശദാംശങ്ങൾ (നിലവിലെ തൊഴിൽ ബിസിനസിൽ രണ്ട് വർഷത്തിൽ താഴെയാണെങ്കിൽ)	______________________________ ______________________________ ______________________________ പിൻ_______________ടെലി_______________________	______________________________ ______________________________ ______________________________ പിൻ_______________ടെലി_______________________
ആകെ പ്രവൃത്തിപരിചയം		

സാമ്പത്തിക വിശദാംശങ്ങൾ		
	അപേക്ഷകൻ	**സഹ-അപേക്ഷകൻ**
വാർഷിക വരുമാനം (കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തെ ITR വരുമാന കണക്കുകൂട്ടലിനൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തുക, കഴിഞ്ഞ 2 മാസത്തെ ശമ്പള സ്ലിപ്പുകളും ഉൾപ്പെടുത്തുക)	വർഷം 1: വർഷം 2: വർഷം 3:	വർഷം 1: വർഷം 2: വർഷം 3:
ശമ്പള വിശദാംശങ്ങൾ മൊത്തം പ്രതിമാസ ശമ്പളം: നിയമപരമായ കിഴിവുകൾ: (PF/ആദായനികുതി മുതലായവ) കിഴിവിന് ശേഷമുള്ള മൊത്തം ശമ്പളം:	രൂ.______________________________ രൂ.______________________________ രൂ.______________________________	രൂ.______________________________ രൂ.______________________________ രൂ.______________________________

വായ്പകളുടെ വിശദാംശങ്ങളും ശേഷിക്കുന്ന വായ്പ എന്തെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ നിലവിലുള്ള തവണകളുടെ തുക	വായ്പ തുക.	തവണ തുക	വായ്പ തുക.	തവണ തുക
	a. രൂ. b. രൂ. c. രൂ.		രൂ. രൂ. രൂ.	
	ആകെ			
തിരിച്ചടവിന് ലഭ്യമായ വരുമാനം	=കിഴിവുകൾക്ക് ശേഷമുള്ള ശമ്പളം – നിലവിലുള്ള വായ്പ തവണകൾ = = രൂ.		=കിഴിവുകൾക്ക് ശേഷമുള്ള ശമ്പളം – നിലവിലുള്ള വായ്പ തവണകൾ = = രൂ.	
ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം കിഴിവുകൾക്ക് ശേഷമുള്ള മൂല്യം	രൂ.		രൂ.	

ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് വിശദാംശങ്ങൾ				
അക്കൗണ്ട് ഉടമയുടെ പേര്	ബാങ്കിന്റെ പേര്	ബ്രാഞ്ചിന്റെ പേര്	A/C യുടെ സ്വഭാവം	അക്കൗണ്ട് നമ്പർ
1.				
2.				
3.				

(വാങ്ങേണ്ട/നിർമ്മിക്കേണ്ട/പുതുക്കേണ്ട/വിപുലീകരിക്കേണ്ട) വസ്തുവിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

വസ്തുവിന്റെ വിലാസം

____

______________________________പിൻ____________

സമീപത്തെ ലാൻഡ്മാർക്ക് ______________________________

നിർമ്മാണ ഘട്ടം: പൂർത്തിയായി / നിർമ്മാണത്തിൽ

നിർമ്മാണത്തിലാണെങ്കിൽ.
പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന പൂർത്തീകരണ / കൈവശ തീയതി __________

i) പ്ലോട്ട്/ യൂണിറ്റ് വിസ്തീർണ്ണം______ യൂണിറ്റ് നിരക്ക് ചതുരശ്ര ___ -ന് _____രൂപ
ii) മൊത്തം വാങ്ങൽ വിലയും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ നിർമ്മാണ ചെലവും- (ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ ഉൾപ്പെടുത്തുക) രൂപ__________________ + രൂപ __________________
iii) രജിസ്ട്രേഷൻ / സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി രൂപ __________________
iv) ആകെ ചെലവ് (ii+iii) രൂപ __________________

ഉടമസ്ഥാവകാശ തരം: സോൾ ജോയിന്റ്
നിലവിലുള്ള ഉടമകളുടെ പേര്:
(സർക്കാർ അതോറിറ്റിയുടെ/ ഇൻഡസ്ട്രിയൽ സെല്ലർ/നിർമ്മാതാവിന്റെ/ സൊസൈറ്റിയുടെ പേര് മുതലായവ)
ഇതു വരെയുള്ള വസ്തു നികുതി അടച്ചു ______________________________
നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ട ഉടമകളുടെ പേര്:

പേര് 1:

പേര് 2:

വിതരണ രീതി:
a) തുക ഒന്നിച്ച്
b) ഘട്ടങ്ങളായി

നിർമ്മാണ കാലയളവ് __________ മാസം
മൊറട്ടോറിയം കാലയളവ്__________ മാസം

ജാമ്യക്കാരന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ

a. പേര് ______________________________

b. മകൻ / മകൾ / ഭാര്യ ______________________________

c. താമസസ്ഥലത്തെ വിലാസം
(വിലാസ തെളിവ് ചേർക്കുക) ______________________________

സ്വന്തം ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളത് / വാടകയ്ക്ക് എടുത്തത് / മാതാപിതാക്കളുടെ ______________________________

d. ഓഫീസ്/ബിസിനസ് വിലാസം ______________________________
(വിലാസ തെളിവ് ചേർക്കുക) ______________________________

e. ടെലിഫോൺ നം. / മൊബൈൽ നം. ______________________________
(ഏറ്റവും പുതിയ ബില്ലിന്റെ പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടുത്തുക) ഇമെയിൽ ______________________________

पंजाब एण्ड सिंध बैंक PUNJAB & SIND BANK HO Retail Lending Dept. प्र.का. खुदरा ऋण विभाग

f. PAN നം. ____
(സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടുത്തുക)

g. ആധാർ നം. ____
(സ്വയം സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പ് ഉൾപ്പെടുത്തുക)

h. വാർഷിക വരുമാനം: (കഴിഞ്ഞ 3 വർഷത്തെ ITR വരുമാന കണക്കുകൂട്ടലിനൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തുക)
വർഷം 1: രൂ...
വർഷം 2: രൂ...
വർഷം 3: രൂ...

i. ഈ തീയതിയിലെ വായ്പ/നിക്ഷേപ അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ:

ബാങ്കിന്റെ പേര്:	വായ്പയുടെ തരം / നിക്ഷേപ അക്കൗണ്ട് / ഗ്യാരണ്ടിയുടെ സ്വഭാവം	കുടിശ്ശികയുള്ള വായ്പാ ബാലൻസ് / നിക്ഷേപ ബാലൻസ് / നിലവിലുള്ള ഗ്യാരണ്ടികൾ

അപേക്ഷകന്റെ റഫറൻസുകൾ: (നിങ്ങളുമായി ബന്ധമില്ലാത്ത രണ്ട് റഫറിമാരുടെ പേരും വിലാസവും)

റഫറൻസ് 1	**റഫറൻസ് 2**
പേര്: ________________	പേര്: ________________
വിലാസം: ________________ ________________ ________________ ________________പിൻ ________	വിലാസം: ________________ ________________ ________________ ________________പിൻ ________
തൊഴിൽ: ടെലി നം.: മൊബൈൽ നം.:	തൊഴിൽ: ടെലി നം.: മൊബൈൽ നം.:

പ്രഖ്യാപനം:

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ ഇനിപ്പറയുന്ന പ്രകാരം പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു/ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു

i. ഈ അപേക്ഷാ ഫോമിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിശദാംശങ്ങളും വിവരങ്ങളും സത്യവും കൃത്യവും പൂർണ്ണവുമാണെന്നും ബാങ്ക് എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് അനുവദിക്കാൻ തീരുമാനിക്കുന്ന ഏതൊരു വായ്പയ്ക്കും അവ അടിസ്ഥാനമാകുമെന്നും ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു .
ii. എനിക്ക്/ഞങ്ങൾക്ക് എതിരെ പാപ്പരത്ത നടപടികൾ ഒന്നുമില്ല, എന്നെ/ഞങ്ങളെ ഒരിക്കലും പാപ്പരായി പ്രഖ്യാപിച്ചിട്ടുമില്ല.
iii. ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അപേക്ഷാ ബ്രോഷർ വായിക്കുകയും ഉള്ളടക്കം മനസ്സിലാക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.
iv. ഒരു ബാങ്കിന്റെയും/ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെയും വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിൽ ഞാൻ വീഴ്ച വരുത്തിയിട്ടില്ല, എന്റെ അക്കൗണ്ടുകളൊന്നും മുൻകാലങ്ങളിൽ റീബേറ്റ് വഴി തീർപ്പാക്കിയിട്ടുമില്ല.
v. പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസ് റീഫണ്ട് ചെയ്യാൻ കഴിയില്ലെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മനസ്സിലാക്കുന്നു.
vi. ഈ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, ആവശ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന അത്തരം റഫറൻസുകൾ ബാങ്ക് ഏറ്റെടുത്ത് അന്വേഷണങ്ങൾ നടത്തിയേക്കാമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.
a) എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ക്രെഡിറ്റ് റിപ്പോർട്ട് ആക്സസ് ചെയ്യാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതം നൽകുന്നു.
b) നിലവിലുള്ള ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യങ്ങളിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയതിനെ കുറിച്ചുള്ള വിവരങ്ങൾ / പണമടവ് തീയതി പിന്നിട്ട ദിവസങ്ങൾ (DPD) CIC-കൾക്ക് സമർപ്പിക്കാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതം നൽകുന്നു.

vii. എന്റെ തൊഴിലിൽ / ജോലിയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഏതു മാറ്റവും അല്ലെങ്കിൽ എന്റെ വായ്പയുടെ തിരിച്ചടവിനെ ബാധിച്ചേക്കാവുന്ന ഏതു കാര്യമായ മാറ്റവും PSB യെ അറിയിക്കാനുള്ള ഉത്തരവാദിത്തം ഞാൻ / ഞങ്ങൾ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

viii. ബാങ്കിന്റെ ഒരു ഉദ്യോഗസ്ഥനുമായി / ഡയറക്ടറുമായി എനിക്ക് ബന്ധമില്ല.

ix. എന്റെ വായ്പ കാലാകാലങ്ങളിൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വരുന്ന ബാങ്കിന്റെ നിയമങ്ങൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുമെന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നു.

x. എന്റെ പ്രവർത്തനങ്ങൾ മുൻഗണനാ മേഖല വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ബാങ്ക് എന്റെ വായ്പ മുൻഗണനാ മേഖല വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും എനിക്ക് അറിയാമെന്ന് ഞാൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

'അല്ലെങ്കിൽ'

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഒരു കർഷകൻ(കർ) അല്ലെന്നും, ബാങ്കിൽ നിന്ന് ഞാൻ/ഞങ്ങൾ എടുത്തിട്ടുള്ളതോ ഇനി മുതൽ എടുക്കാൻ സാധ്യതയുള്ളതോ ആയ വായ്പകളും മുൻകൂർ വായ്പകളും കൃഷിയ്ക്ക് ബാധകമാക്കിയിട്ടില്ലെന്നും കർഷകരുമായി ബന്ധപ്പെട്ടതോ ആകസ്മികമായതോ ആയ ഏതെങ്കിലും ഉദ്ദേശ്യത്തിനോ വസ്തുവിനോ വേണ്ടി ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അവ ബാധകമാക്കില്ലെന്നും സമ്മതിക്കുകയും കർഷകരുടെ ആശ്വാസത്തിനായി കേന്ദ്ര അല്ലെങ്കിൽ പ്രവിശ്യാ ഗവൺമെന്റ് ഏതെങ്കിലും നിയമം വഴി കർഷകർക്ക് നൽകിയിട്ടുള്ള എല്ലാ അവകാശങ്ങളും നേട്ടങ്ങളും ആനുകൂല്യങ്ങളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഇതിനാൽ വ്യക്തമായി ഒഴിവാക്കുകയും ഉപേക്ഷിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

(മുകളിലുള്ള പോയിന്റിലെ ബാധകമല്ലാത്ത വകുപ്പ് വെട്ടിക്കളയുക).

xi. അനുവദിച്ച പ്ലാൻ ഞാൻ ലംഘിക്കില്ലെന്നും നിർമ്മാണം കർശനമായും അനുവദിച്ച പ്ലാൻ പ്രകാരമായിരിക്കുമെന്നും നിർമ്മാണം പൂർത്തിയായി 3 മാസത്തിനുള്ളിൽ പൂർത്തീകരണ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് നേടേണ്ടത് നടത്തിപ്പുകാരുടെ പൂർണ്ണ ഉത്തരവാദിത്തമായിരിക്കുമെന്നും അങ്ങനെ ചെയ്തില്ലെങ്കിൽ പലിശ, ചെലവുകൾ, മറ്റ് സാധാരണ ബാങ്ക് ചാർജുകൾ എന്നിവ സഹിതം മുഴുവൻ വായ്പയും ഉടനടി തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ആവശ്യപ്പെടാൻ ബാങ്കിന് അവകാശവും അധികാരവും ഉണ്ടായിരിക്കുമെന്നും സമ്മതിക്കുന്നു.

കുറിപ്പ് : മറ്റ് ആവശ്യമായ വിവരങ്ങൾ ബ്രാഞ്ചിന് പ്രത്യേക ഷീറ്റിൽ ആവശ്യപ്പെടാവുന്നതും അപേക്ഷാ ഫോമിനൊപ്പം അത് നൽകേണ്ടതുമാണ്.

<u>മറ്റ് വ്യവസ്ഥകൾ</u>

1. (a) ഏതെങ്കിലും അക്കൗണ്ടിൽ നിന്നോ സ്രോതസ്സിൽ നിന്നോ ഘടകത്തിന്റെ കൈവശമുള്ള അല്ലെങ്കിൽ നിക്ഷേപങ്ങളിൽ നിന്നോ മറ്റ് ഫണ്ടുകളിൽ നിന്നോ ബാങ്കിന് ലഭിക്കേണ്ട തുക മുഴുവനായോ ഭാഗികമായോ ക്രമീകരിക്കാൻ ബാങ്കിന് അവകാശമുണ്ട്.
   (b)ബാങ്കുകളിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ എല്ലാ നിക്ഷേപങ്ങളുടെയും പണയം വച്ചതോ ഈടായി വച്ചതോ ആയ സാധനങ്ങളുടെയും ആഭരണങ്ങളുടെയും രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത ആധാരം അല്ലെങ്കിൽ ഉടമസ്ഥാവകാശ ആധാരങ്ങളുടെ നിക്ഷേപം മുഖേനയുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ബാങ്കിന്റെ മോർട്ട്ഗേജ് ചെയ്ത അവകാശങ്ങളുടെയും മേലുള്ള ബാങ്കിന്റെ അവകാശം, ബാങ്കിന്റെ ഏതെങ്കിലും ഓഫീസുകളിൽ ഉപഭോക്താവിന് വെവ്വേറെയോ സംയുക്തമായോ കടബാധ്യതയുള്ളതോ ബാധ്യതയുള്ളതോ ആയ മറ്റേതെങ്കിലും തുകയിലേക്കും വ്യാപിക്കും.
2. യാത്രാ ചെലവുകൾ (ബാങ്ക് നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച്), ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള വ്യവഹാര ചെലവുകൾ, പരിശോധന അല്ലെങ്കിൽ അന്വേഷണ ചെലവുകൾ, മറ്റ് ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പോക്കറ്റ് ചെലവുകൾ എന്നിങ്ങനെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ബാങ്ക് വഹിക്കുന്ന എല്ലാ ചെലവുകളും അഡ്വാൻസ് നൽകി തുകയായി ഉപഭോക്താവിന്റെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിൽ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യും.
3. ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസ് ന്യൂഡൽഹിയിൽ ആയതിനാൽ, വായ്പക്കാരന് എതിരെ ന്യൂഡൽഹിയിലോ എന്റെ അഭ്യർത്ഥന പ്രകാരം അല്ലെങ്കിൽ ബാങ്കിന്റെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരത്തിൽ ബാങ്ക് അക്കൗണ്ട് പരിപാലിക്കുന്ന അല്ലെങ്കിൽ കൈമാറുന്ന അവരുടെ ഓഫീസ് സ്ഥലത്തോ കേസ് ഫയൽ ചെയ്യാൻ ബാങ്കിന് സ്വാതന്ത്ര്യം ഉണ്ടായിരിക്കും.
4. സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ ജാമ്യമായി നൽകുമ്പോൾ, അപേക്ഷകൻ അപേക്ഷയോടൊപ്പം വസ്തുവിന്റെ ആധാരവും പൂർണ്ണമായ അതിരുകളും മുനിസിപ്പൽ ഖസ്ര നമ്പരും മറ്റും കാണിക്കുന്ന നിശ്ചിത അനുപാതപ്രകാരം വരച്ച പ്ലാനുകളും പരിശോധനയ്ക്കായി സമർപ്പിക്കണം.
5. ഓരോ സാഹചര്യത്തിലും, മൂല്യനിർണ്ണയം, പ്ലാൻ തയ്യാറാക്കൽ, ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകളുടെ പരിശോധന, രജിസ്ട്രാറുടെ പുസ്തകങ്ങളുടെയോ റവന്യൂ പേപ്പറുകളുടെയോ പരിശോധന മുതലായവയുടെ ചെലവുകൾ, അഡ്വാൻസ് അനുവദിച്ചാലും ഇല്ലെങ്കിലും, കണക്കിൽ പെടുത്തേണ്ട ബാധ്യതയില്ലാതെ അപേക്ഷകനിൽ നിന്ന് ഒറ്റത്തവണയായി വീണ്ടെടുക്കും.

6. വായ്പ ഉറപ്പാക്കുന്നതിനായി ബാങ്കിന് നൽകുന്ന പണയം/വസ്തു വായ്പാ ഇടപാട് തുടരുമ്പോഴും ബാങ്ക് വഴി പണയത്തിന്റെ പൂർണ്ണ മൂല്യത്തിനായി അത് ക്രമീകരിക്കുന്നതു വരെയും എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ ചെലവിൽ ഇൻഷ്വർ ചെയ്യും. ഇൻഷുറൻസുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ ഇൻഷുറൻസ് ചെലവുകളും മറ്റ് ചെലവുകളും വയ്പക്കാരൻ അടയ്ക്കും അല്ലെങ്കിൽ അഡ്വാൻസ് തുകയായി അദ്ദേഹത്തിന്റെ വായ്പാ അക്കൗണ്ടിൽ ഡെബിറ്റ് ചെയ്യും.
7. കടം വാങ്ങുന്നയാൾ കാലാകാലങ്ങളിൽ വസ്തു നികുതി അടയ്ക്കുകയും തെളിവുകളുടെ പകർപ്പുകൾ പതിവായി ബാങ്കിൽ നൽകുകയും വേണം.
8. യോഗ്യതയുള്ള അതോറിറ്റി അംഗീകരിച്ച ഒരു പ്രദേശത്തോ / കോളനിയിലോ ആയിരിക്കണം വസ്തു സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നത്.
9. യോഗ്യതയുള്ള അധികാരിയുടെ അനുമതി ലഭിച്ച പ്ലാനിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് നിർമ്മാണം നടത്തേണ്ടത് എന്നതും പാട്ടാവകാശത്തിന്റെ കാര്യത്തിൽ വസ്തുവിന്മേൽ തുല്യമായതോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തതോ ആയ മോർട്ട്ഗേജ് സൃഷ്ടിക്കുന്നതിന് പാട്ടക്കാരനിൽ നിന്ന് ആവശ്യമായ അനുമതി നേടണമെന്നുള്ളതും വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനുള്ള ഒരു വ്യവസ്ഥയാണ്.
10. വായ്പയുടെ മുഴുവൻ തുകയും നൽകുന്നതിനു മുമ്പ് വസ്തുവിന്മേലുള്ള അവകാശങ്ങളോ താത്പര്യമോ സ്വമേധയാ കൈമാറ്റം ചെയ്യാൻ പാടില്ല.
11. വിൽപ്പനയ്ക്കുള്ള കരാർ / ആർക്കിടെക്റ്റിൽ നിന്നുള്ള വിശദമായ എസ്റ്റിമേറ്റ് I വാങ്ങാൻ / വികസിപ്പിക്കാൻ / പുതുക്കിപ്പണിയാൻ / നിർമ്മിക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന നിർദ്ദിഷ്ട വാസസ്ഥല യൂണിറ്റിന്റെ എഞ്ചിനീയർ ആവശ്യമാണ്.
12. പദ്ധതിച്ചെലവിൽ എന്തെങ്കിലും വർദ്ധനവ് ഉണ്ടായാൽ, വായ്പക്കാരൻ സ്വന്തം ഉറവിടങ്ങളിൽ നിന്ന് അത് കണ്ടെത്തും അല്ലെങ്കിൽ ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കുള്ളിൽ വായ്പ പുനർനിർണയിച്ചുകൊണ്ട് അത് നികത്താവുന്നതാണ്.
13. ഭവന വായ്പ തേടുന്ന വായ്പക്കാരൻ അതത് സംസ്ഥാന നിയമപ്രകാരമുള്ള നിബന്ധന അനുസരിച്ച് അഭിഭാഷകന്റെ അഭിപ്രായ പ്രകാരം സത്യവാങ്മൂലവും അണ്ടർടേക്കിംഗും സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്.
14. ഭൂമിയുടെ ഈടിനുമേൽ വായ്പ എടുക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ഒരു കോടി രൂപയോ അതിൽ കൂടുതലോ വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബ്രാഞ്ചുകൾക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ സംബന്ധിച്ച് പ്രാദേശിക റവന്യൂ അധികാരികളിൽ നിന്ന് റിപ്പോർട്ടുകൾ തേടാവുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ് **സഹ-അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്** **ജാമ്യക്കാരന്റെ ഒപ്പ്**

സ്ഥലം:
തീയതി:

PUNJAB & SIND BANK
Ho Retail Lending Dept.

PUNJAB & SIND BANK
Ho Retail Lending Dept.

വായ്പാ അപേക്ഷയ്ക്കുള്ള രസീത്/ അക്നോളജ്മെന്റ്: രസീതാക്കിയ തീയതി

.. ഇവിടെ മുറിക്കുക ....

വായ്പാ അപേക്ഷയ്ക്കുള്ള രസീത്/അക്നോളജ്മെന്റ്

ക്രമ നം._______ ബ്രാഞ്ച് ________________________

തീയതി:___________

ശ്രീ./ ശ്രീമതി____ എന്നയാളിൽ നിന്ന് .... രൂപയുടെ ഭവന വായ്പയ്ക്കുള്ള അപേക്ഷ, ചെക്ക് ലിസ്റ്റ് പ്രകാരമുള്ള രേഖകൾക്കൊപ്പം, ലഭിച്ചു. അനുവദിക്കുന്ന തുകയ്ക്ക്മേൽ പ്രോസസ്സിംഗ് ഫീസായി .... രൂപ ഈടാക്കും. വായ്പാ അപേക്ഷയിൽ .... ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കും, എന്നാൽ ഇത്, നിങ്ങളുടെ വായ്പാ അപേക്ഷയുടെ വിലയിരുത്തലിനായി ബാങ്ക് ആവശ്യപ്പെടുന്ന താഴെപ്പറയുന്ന പൂർണ്ണമായ/ അധിക വിവരങ്ങൾ നിങ്ങൾ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് വിധേയമാണ്:

1. ____
2. ____
3. ____
4. ____

ലോൺ ഓഫീസറുടെ ഒപ്പ്

പേര്:

തിയതി ____________

ബ്രാഞ്ച് മാനേജറുടെ ഒപ്പ്

പേര്:

തിയതി ____________

PUNJAB & SIND BANK
Ho Retail Lending Dept.